

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění

## Smluvní strany:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Vinohrady  
Velkopavlovická 25  
Brno 628 00  
IČO 44992785-19  
Zastoupeno: PhDr. Jiřím Čejkou, starostou m. č. Brno-Vinohrady

**na straně jedné**

*(dále jen „objednatel“)*

společnost: AX-Interier s.r.o.  
se sídlem: Slovákova 1262, 684 01 Slavkov u Brna  
IČ: 044 40 480 DIČ: CZ 04440480  
Bankovní spojení: Raiffeisenbank a. s., č. ú.: 44404808/5500  
Zastoupen: p. Davidem Kosem – jednatelem společnosti  
Kontaktní osoba : p. David Kos, tel.: 608 132 754  
Zodpovědná osoba ve věcech technických: p. David Kos

**na straně druhé**

*(dále jen „zhotovitel“)*

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, v oddíle C, vložce 89940

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:*

## **I. Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést na akci:

„ZŠ Mutěnická 23 – výměna podlahových krytin“

za podmínek uvedených v této smlouvě a na základě cenové nabídky zhotovitele a podkladu pro VŘ na linolea v budově ZŠ Mutěnická 23, Brno a časového harmonogramu postupu realizace výměny PVC v jednotlivých částech objektu následující práce:

- výměnu podlahových krytin dle cenové nabídky,
- dle požadavku na PVC: nášlapná vrstva ze 100% čistého PVC, tloušťky min. 0.7 mm – kategorie s nejvyšším stupněm zátěže tř. 34, 43. Odolnost proti poškrábání, opotřebení, otěru, tloušťka linolea: min. 2,0 mm, tloušťka nášlapné vrstvy min. 0,7 mm

2. Nedílnou součástí díla jsou:

- zabezpečení bezpečnosti a hygieny práce,
- organizační a koordinační činnost, vedení stavebního deníku,
- zajištění zařízení staveniště,
- pojištění stavby a osob,

- projektová dokumentace a položkový rozpočet skutečného provedení (v tištěné a el. verzi)
- atesty, certifikáty a prohlášení o vlastnostech a o shodě pro použité materiály a výrobky
- provedení předepsaných zkoušek, revizí a předání dokladů o jejich provedení
- návody k obsluze a provozu díla, záruční listy,
- dokumentace o likvidaci vybouraných materiálů v souladu se souvisejícími závaznými předpisy.

3. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v kvalitě stanovené souvisejícími, platnými technickými normami, obecně závaznými předpisy a zadávacími podmínkami VZ.

4. Objednatel se zavazuje k převzetí díla a k zaplacení ceny za dílo za podmínek stanovených v této smlouvě.

## II. Místo a čas plnění

1. Místem plnění:

- je ZŠ Mutěnická 23, 628 00 Brno.

2. Čas plnění:

- termín zahájení prací na díle: 3. 10. 2016
- termín ukončení prací na díle a jeho předání: 30. 11. 2016
- objednatel odevzdá pracoviště k zahájení prací nejpozději dne 3. 10. 2016

## III. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena dohodou obou smluvních stran, na základě zadávací dokumentace a položkového rozpočtu zhotovitele – viz příloha č. 1 SoD, který je dle vzájemné dohody smluvních stran úplný, závazný a konečný, a cena činí

|        |               |
|--------|---------------|
| Celkem | 1 239 620,-Kč |
|--------|---------------|

|         |             |
|---------|-------------|
| DPH 21% | 260 320,-Kč |
|---------|-------------|

|              |               |
|--------------|---------------|
| Celkem s DPH | 1 499 940,-Kč |
|--------------|---------------|

2. V ceně díla jsou zahrnuty veškeré náklady nutné k realizaci předmětu díla dle bodu I , práce a dodávky nezbytné pro provedení díla, veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením díla, včetně vlivů a rizik.

3. Zhotovitel je oprávněn domáhat se zvýšení ceny oproti smluvnímu, položkovému rozpočtu, objeví-li se při realizaci díla nové skutečnosti, které nebylo možno předvídat v době uzavření této smlouvy. V případě změny rozsahu díla oproti zadávací dokumentaci budou práce a cena sjednány písemným dodatkem k této smlouvě. Podkladem pro posouzení a odsouhlasení změn bude zápis ve stavebním deníku a položkový rozpočet změn (změnový list) vypracovaný před realizací změn zhotovitelem a předložený objednateli.

4. Konečná cena bude upřesněna dle skutečně provedených a odsouhlasených prací. Pro vyhotovení odpočtů, nebo připočtů budou použity jednotkové ceny dle platné cenové nabídky zhotovitele ze dne

19. 9. 2016 (příloha č. 1 SoD), v případě nezahrnutých položek budou použity jednotkové ceny dle ceníků RTS popř. jednotkové ceny obvyklé, platné v době realizace.

#### **IV. Platební podmínky**

1. Dílčí fakturace za jednotlivé celky, které budou vzájemně odsouhlaseny a zapsány do zjišťovacího protokolu + DPH se splatností 14 dnů (viz Příloha č. 2 této SOD).
2. Faktura na doplatek ceny po odsouhlasení a podepsání předávacího protokolu + DPH se splatností 14 dnů.
3. Cena díla bude zaplacená formou bankovního převodu na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### **V. Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu na pracovišti. Je povinen odstraňovat na svoje náklady odpady a nečistoty způsobené jeho pracemi a předložit související dokumentaci.
2. Zhotovitel je oprávněn pro realizaci díla použít třetích osob, o tomto však bude předem, písemnou formou, informovat objednatele.
3. Zhotovitel odpovídá za řádné provedení sjednaných prací v souladu se souvisejícími ČSN, obecně závaznými předpisy a touto smlouvou. Rovinnost bude lokálně upravena dle stávajícího podkladu.
4. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla, a to po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla, záruka se nevztahuje na výrobky, na které platí záruka výrobce.
5. Vzniklé vady odstraní zhotovitel po řádném uplatnění reklamace na svůj náklad neprodleně, nejpozději však do 30 dnů.
6. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornou obsluhou provedeného díla, zásahem třetích osob, nebo vyšší mocí.
7. Zhotovitel bude dodržovat veškeré platné předpisy o bezpečnosti práce a požární předpisy

#### **VI. Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel předá předmět díla, bez vad a nedodělků do 30.11.2016, a to formou písemného předávacího protokolu. K převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.
2. Po dokončení díla vyzve zhotovitel objednatele (nebo jím pověřené zástupce) k jeho předání a převzetí v místě plnění. Výzva k převzetí bude zaslána objednateli minimálně 5 pracovních dní předem. O průběhu a výsledku vlastního předání sepíší smluvní strany předávací protokol, v němž objednatel výslovně uvede, zda dílo přijímá nebo ne a pokud ne, z jakých důvodů. Pokud dílo nebude vykazovat zjevné vady, je objednatel povinen dílo převzít. Předávací protokol (zápis o předání stavby) vyhotoví objednatel popř. jím pověřený zástupce ve věcech technických.

#### **VII. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

1. Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od data předání objednateli.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost provedeného díla, a to po dobu 24 měsíců ode dne převzetí díla, záruka se nevztahuje na výrobky, na které platí záruka výrobce.
3. Vzniklé vady odstraní zhotovitel po řádném uplatnění reklamace na svůj náklad neprodleně, nejpozději však do 30 dnů.
4. Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé neodbornou obsluhou provedeného díla, zásahem třetích osob, nebo vyšší mocí.

## VIII. Smluvní sankce

1. V případě prodlení zhotovitele s řádným ukončením a předáním díla dle bodu II. je zhotovitel povinen uhradit objednateli za každý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 1% z ceny díla bez DPH až do maximální výše 10% z ceny díla bez DPH.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 1,5% měsíčně z nezaplacené částky.

## IX. Závěrečná ustanovení

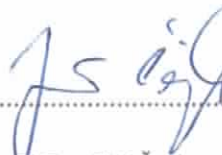
1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Případné změny této smlouvy budou provedeny písemně formou smluvních dodatků.

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele ze dne 19. 9. 2016

Příloha č. 2 – časový HMG postupu realizace výměny PVC

V Brně dne: 3. 10. 2016

Za objednatele:

  
PhDr. Jiří Čejka  
starosta m. č. Brno-Vinohrady



Za zhotovitele:

  
**AX-Interier s.r.o.**  
Slovákova 1262  
684 01 Slavkov u Brna  
IČO: 04440480

p. David Kos  
jednatel společnosti  
AX-Interier s.r.o.

# Cenová nabídka

## ZŠ Mutěnická 23 - výměna podlahových krytin

|                                               | množství | jednotky | cena jedn. | celkem     |
|-----------------------------------------------|----------|----------|------------|------------|
| PVC Novoflor Extra barva 3216-7 tl.2mm š.1,5m | 1750     | m2       | 250 Kč     | 437 500 Kč |
| Penetrování podkladu                          | 1477     | m2       | 20 Kč      | 29 540 Kč  |
| Broušení podkladu                             | 1477     | m2       | 30 Kč      | 44 310 Kč  |
| Vysprávková stěrka (odhad)                    | 300      | kg       | 70 Kč      | 21 000 Kč  |
| Svařování                                     | 1450     | bm       | 44 Kč      | 63 800 Kč  |
| Instalace PVC (role)                          | 1477     | m2       | 110 Kč     | 162 470 Kč |
| Sokl PVC "L" 3x3                              | 715      | bm       | 145 Kč     | 103 675 Kč |
| Samonivel.stěrka do tl.3mm                    | 1477     | m2       | 185 Kč     | 273 245 Kč |
| Strhávání stávající krytiny                   | 1477     | m2       | 40 Kč      | 59 080 Kč  |
| Transport, doprava a likvidace odpadu         | 1        | kpl      | 45 000 Kč  | 45 000 Kč  |

|                     |              |
|---------------------|--------------|
| Cena celkem bez DPH | 1 239 620 Kč |
| DPH 21%             | 260 320 Kč   |
| Cena celkem vč. DPH | 1 499 940 Kč |

Cenová nabídka je kalkulována dle podkladů pro VŘ v budově ZŠ Mutěnická 23, Brno

Výměry jsou kalkulovány pro pokládku PVC do prostoru m.č. IL1; IS1; IL3; IL4; chodba II.podlaží; IIL1; IIP1; IIP3; IIP4; IIP12; IIIL4; IIIL3; IIIP10

**Cenová nabídka obsahuje:** dodávku PVC rolí vč. instalace, lepidla, prořezu, soklové PVC lišty 3x3, strhávání stávající PVC krytiny, vyrovnaní podkladu; dopravy a transportu na místo určení vč. likvidace vzniklého odpadu z dodávaných materiálů.

**Cenová nabídka neobsahuje:** ostatní materiály, dodávky a práce, které nejsou obsaženy v cenové nabídce výše.

**Platební podmínky:** vystavení faktury za jednotlivé celky se splatností 14 dnů.

**Termín dodání:** 4-6 týdnů od objednání nebo dle dostupnosti materiálu u výrobce

**Platnost cenové nabídky:** do 31.12.2016

### Požadavky na připravenost podkladu:

Rovinnost povrchů dle ČSN normy: 2mm/2m, rovné, hladké

Maximální hrubost podkladu 1mm

Teplota na podkladu 18 °C (stabilizovaná vzdušná vlhkost do 65% a stabilizovaná teplota 15 – 20°C)

Bezprašný poklad

Prostor čistý bez nábytku, řemesel atd...

Cenová nabídka počítá, že stavba probíhá kontinuálně a bez přerušení

Zpevněná příjezdová cesta pro návoz materiálu

Složení kontejneru v těsné blízkosti budovy

Parkování v areálu školy

Bezplatně bude poskytnuto WC a umývárna

Bezplatně bude poskytnut odběr elektrické energie a vody.

Ve Slavkově u Brna dne 19.9.2016



David Kos

AX-Interier s.r.o.

Slovákova 1262, 684 01 Slavkov u Brna

GSM: +420 608 132 754

e-mail: [kos@ax-interier.cz](mailto:kos@ax-interier.cz)

[www.ax-interier.cz](http://www.ax-interier.cz)



AX-Interier s.r.o.

Slovákova 1262

684 01 Slavkov u Brna

ICO: 04440480

